

Số: 1906/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 25 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2023/KDTM-PT ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 60/2023/DS-ST ngày 09/5/2023; Bản án, Quyết định số 145/2023/DS-ST ngày 24/8/2023; Bản án, Quyết định số 03/2023/KDTM-ST ngày 23/8/2023; Bản án, Quyết định số 87/2024/DS-ST ngày 30/7/2024; Bản án, Quyết định số 01/2024/KDTM-ST ngày 01/8/2024 và Bản án, Quyết định số 03/2024/KDTM-ST ngày 20/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1271/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023; Quyết định thi hành án số 1272/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023; Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023; Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023; Quyết định thi hành án số 568/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024; Quyết định thi hành án số 571/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024; Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024; Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 và Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 17/QĐ.THADS(KV5) ngày 24 tháng 11 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 09/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 260/2026/194 ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Thông báo số 1482/TB.THADS(KV5) ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

*Căn cứ Thông báo số 1902/TB.THADS(KV5) ngày 25 tháng 03 năm 2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, địa chỉ: Số 51/6 đường Đỗ Tường Phong, ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên vụ ông Lê Minh Chánh, bà Trần Thị Minh Nguyệt. Cùng địa chỉ: 378/6 ấp Long Thành, xã Long Trì, huyện Châu Thành, Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) như sau:

**1/Tài sản 1:**

1.1/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 33 tờ bản đồ số 16, loại đất: LUC, diện tích thực tế 2521m<sup>2</sup>, tọa lạc ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh, bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 610748, số vào sổ cấp GCN: CH 04908 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 28/11/2014. (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 145-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 26/8/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/8/2024).

*Vị trí tiếp giáp theo trích đo:*

- |              |                  |
|--------------|------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số: 32      |
| - Tây giáp:  | Thửa số: 20, 45  |
| - Nam giáp:  | Thửa số: 533, 56 |
| - Bắc giáp:  | Thửa số: 487     |

**\*Và tài sản khác gắn liền với đất gồm:**

- Nhà kho: Diện tích 20m<sup>2</sup>, có kết cấu đơn giản, móng cột đà, bê tông cốt thép, xà gỗ gỗ, mái lợp tole firo xi măng, tường xây gạch tô 2 mặt, cửa chính bằng sắt, không có nhà vệ sinh.

- Cửa cổng rào: Kết cấu đơn giản bằng sắt tròn, kích thước 1,4m x 2,2m = 3,08m<sup>2</sup>.

1.2/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 487 tờ bản đồ số 16, loại đất: LUC, diện tích thực tế 2021m<sup>2</sup>, tọa lạc ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh, bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 610738, số vào sổ cấp GCN: CH 04907 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 28/11/2014. (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 146-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày



26/8/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/8/2024).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- |              |             |
|--------------|-------------|
| - Đông giáp: | Thửa số: 32 |
| - Tây giáp:  | Thửa số: 20 |
| - Nam giáp:  | Thửa số: 33 |
| - Bắc giáp:  | Thửa số: 7  |

\* Và tài sản khác gắn liền với thửa đất 33 và thửa 487 gồm:

- Trụ bê tông đúc sẵn: kết cấu trụ bê tông cốt thép đúc sẵn, quy cách 0,12m x 0,12m, cao mỗi trụ 2,5m. Số lượng: 153 trụ bê tông.

- Hàng rào lưới B40 bao quanh thửa đất 33 và thửa 487: kết cấu trụ rào bê tông cốt thép đúc sẵn, tường xây gạch phía dưới, cao 0,2m tô trát 2 mặt, phần trên kéo lưới B40, kích thước 270,97 x 2.0m = 541,94m<sup>2</sup>.

\* Giá khởi điểm của tài sản 1 đấu giá là: 1.608.020.000đ (Một tỷ sáu trăm lẻ tám triệu không trăm hai mươi nghìn đồng).

## 2/Tài sản 2:

2.1/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 32 tờ bản đồ số 21, loại đất: LUC, diện tích thực tế 5437m<sup>2</sup>, tọa lạc ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh, bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 974227, số vào sổ cấp GCN: CH 05101 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 22/5/2015. (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 144-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 26/8/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/8/2024).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- |              |                       |
|--------------|-----------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số: 29, 55, 71   |
| - Tây giáp:  | Thửa số: 456          |
| - Nam giáp:  | Thửa số: 71, 448, 449 |
| - Bắc giáp:  | Thửa số: 11, 29.      |

2.2/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 456 tờ bản đồ số 21, loại đất: LUC, diện tích thực tế 2340m<sup>2</sup>, tọa lạc ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh, bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 974201, số vào sổ cấp GCN: CH 05104 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 26/5/2015. (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo

HỌ TÊN: ...

địa chính số 207-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 23/12/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 25/12/2024).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- |              |                    |
|--------------|--------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số: 32        |
| - Tây giáp:  | Thửa số: 28        |
| - Nam giáp:  | Thửa số: 449       |
| - Bắc giáp:  | Thửa số: 456 tờ 16 |

**\*Và tài sản khác gắn liền với đất gồm:**

- **Nhà kho:** Diện tích 18m<sup>2</sup>, có kết cấu đơn giản, móng cột đà, bê tông cốt thép, xà gỗ gỗ, mái lợp tole firo xi măng, nền láng xi măng, tường xây gạch tô 2 mặt, cửa chính bằng sắt, không có nhà vệ sinh.

- **Hồ nước bê tông cốt thép:** kết cấu bê tông cốt thép, đáy hồ có gia cố bằng cừ tràm, có nắp bê tông cốt thép, kích thước 7,935m<sup>3</sup>.

\* **Giá khởi điểm của tài sản 2 đấu giá là: 2.310.950.000đ (Hai tỷ ba trăm mười triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Bao gồm các quy định theo Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí quy định cụ thể tại Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT- BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu).

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc, từ ngày 25/03/2026 đến hết ngày 27/03/2026 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: *Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, ấp 3, xã Tâm Vu, tỉnh Tây Ninh.*

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định. Thông báo này thay thế cho thông báo số 1902/TB.THADS.KV5 ngày 25/3/2026.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục Quản Lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5, Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thành Luân).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Luân**